

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0070 תאריך: 01/08/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	12-1316	2106-062	אשכול לוי 62	שימוש חורג	1
2	12-1125	0261-022	ארבע ארצות 22	שימוש חורג	2
3	12-1182	0100-029	רופין 31	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	3
4	12-0927	0635-052	לה גוארדיה 52	תוספת בניה/הרחבות דיור	4
5	12-1108	1037-005	סלוניםסקי 5	תוספת בניה/הרחבות דיור	5
6	12-1217	0502-047	יהודה המכבי 47	שימוש חורג	6
7	12-1270	3138-004	הלימון 4	בניה חדשה/בניין לא גבוה	7
8	12-1283	3645-003	ייד אלכסנדר 3	תוספת בניה/הרחבות דיור	8
9	12-1294	0080-061	רש"י 61	תוספת בניה/תוספת קומות	9
10	12-1296	0070-009	כרמיה 9	תוספת בניה/תוספת קומות	10
11	12-1310	0800-301	נמיר מרדכי 301	שינויים/שינויים פנימיים	11
12	12-1325	0056-043	נחמני 43	תוספת בניה/הרחבות דיור	12
13	12-1335	1043-006	מנדלקרן 6א	תוספת בניה/הרחבות דיור	13
14	12-1114	א3730-101	העליה השניה 101א	שינויים/שינויים פנימיים	14



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 62

גוש: 7221 חלקה: 11  
שכונה: תוכנית ל'  
סיווג: שימוש חורג  
שטח: 2432 מ"ר

בקשה מספר: 12-1316  
תאריך בקשה: 17/07/2012  
תיק בניין: 2106-062  
בקשת מידע: 201201471  
תא' מסירת מידע: 18/06/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג מדירת מגורים  
לשימוש מבוקש: מעורב - מרפאת שיניים (חלק) ומגורים  
לתקופה של 5 שנים בשטח 40.07 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: קומה א' מעל קומת עמודים מפולשת, דירה בשטח 115 מ"ר מתוכה 40 מ"ר למרפאת שיניים

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ארבע ארצות 22

גוש: 6214 חלקה: 283  
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי  
סיווג: שימוש חורג  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1125  
תאריך בקשה: 20/06/2012  
תיק בניין: 0261-022  
בקשת מידע: 201101102  
תא' מסירת מידע: 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממספרה/חנות פרחים.  
לשימוש מבוקש: מגורים.  
בקומה: 0 לתקופה של 999 שנים בשטח 25.2 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 12-0070-1 מתאריך 01/08/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*





## פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 52

גוש: 6133 חלקה: 460	בקשה מספר: 12-0927
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 24/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0635-052
שטח: 1752 מ"ר	בקשת מידע: 201200568
	תא' מסירת מידע: 20/03/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע+קומה א, בשטח של 134.46 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

א. לאשר כריתת/העתקת עץ אחד בכפוף לאישור מח' גנים ונוף ופקיד היערות.  
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. הריסת הסככה בחצר טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
3. הצגת פתרון למסתור כביסה ומזגנים.
4. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
5. הצגת חישובים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
6. הצגת בעלות על הגדרות והמבנים הקיימים בשטח החצר, התאמת הגדרות השייכות למבקשים להוראות התקנות - עד 1.5 מ' מפני הקרקע, ופרוק חלקי הגדר שמעבר לגובה המותר טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.
7. הצגת פתרון איוורור לשרותים פנימיים.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

### תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה, לרבות ביצוע השביל המשותף לגישה לכניסה הנדונה, להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.
2. כריתת/העתקת העץ תבוצע טרם תחילת עבודות הבניה באישור ובפיקוח מח' גנים ונוף. נטיעת 2 עצים חדשים בקוטר 3" לפחות המעוצבים במשתלה בשטח המגרש.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0070-12-1 מתאריך 01/08/2012

א. לאשר כריתת/העתקת עץ אחד בכפוף לאישור מח' גנים ונוף ופקיד היערות.  
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר



1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. הריסת הסככה בחצר טרם הוצאת ההיתר באישור פו"ם פיקוח על הבניה.
3. הצגת פתרון למסתור כביסה ומזגנים.
4. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.
5. הצגת חישובים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
6. הצגת בעלות על הגדרות והמבנים הקיימים בשטח החצר, התאמת הגדרות השייכות למבקשים להוראות התקנות - עד 1.5 מ' מפני הקרקע, ופרוק חלקי הגדר שמעבר לגובה המותר טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.
7. הצגת פתרון איורור לשרותים פנימיים.
8. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

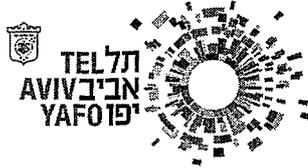
תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה, לרבות ביצוע השביל המשותף לגישה לכניסה הנדונה, להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.
2. כריתת/העתקת העץ תבוצע טרם תחילת עבודות הבניה באישור ובפיקוח מח' גנים ונוף. נטיעת 2 עצים חדשים בקוטר "3 לפחות המעוצבים במשתלה בשטח המגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי סלוניםסקי 5

גוש : 6150 חלקה : 645	בקשה מספר : 12-1108
שכונה : בצרון	תאריך בקשה : 19/06/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 1037-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201200539
	תא' מסירת מידע : 20/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה : "א" + גג, בשטח של 77.77 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 149.1 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

**לא לאשר את הבקשה, שכן :**

- הבניה בקומה א' מוצעת בניגוד להוראות הבינוי של תכנית 2104.
- לא ניתן לאשר מרפסת גזוזטרה במפלס הגג.
- תכסית הבניה על הגג עולה על המותר - סטיה ניכרת.
- לא סומנה בעלות על כל הבניה הקיימת בקומת הקרקע, לרבות המחסן והסככה.
- לא הוצג פתרון למסתור כביסה ומזגנים.
- חישוב השטחים וטבלת המפרט נערכו בצורה לא מדויקת.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012**

**לא לאשר את הבקשה, שכן :**

- הבניה בקומה א' מוצעת בניגוד להוראות הבינוי של תכנית 2104.
- לא ניתן לאשר מרפסת גזוזטרה במפלס הגג.
- תכסית הבניה על הגג עולה על המותר - סטיה ניכרת.
- לא סומנה בעלות על כל הבניה הקיימת בקומת הקרקע, לרבות המחסן והסככה.
- לא הוצג פתרון למסתור כביסה ומזגנים.
- חישוב השטחים וטבלת המפרט נערכו בצורה לא מדויקת.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 47

גוש: 6212 חלקה: 171  
 שכונה: צפון חדש-ח.צפוני  
 סיווג: שימוש חורג  
 שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1217  
 תאריך בקשה: 04/07/2012  
 תיק בניין: 0502-047  
 בקשת מידע: 201000212  
 תא' מסירת מידע: 23/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממחסן למשרד בקומת המרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
 רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הלימון 4

גוש: 8995 חלקה: 2	בקשה מספר: 12-1270
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 11/07/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3138-004
שטח: 271 מ"ר	בקשת מידע: 200803364
	תא' מסירת מידע: 20/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 13.6.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת רשות הרישוי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 13.6.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת רשות הרישוי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 3

גוש: 6985 חלקה: 53	בקשה מספר: 12-1283
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 11/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3645-003
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 200900601
	תא' מסירת מידע: 09/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 30.6.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת רשות הרישוי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 30.6.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת רשות הרישוי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 61

גוש : 7436 חלקה : 31	בקשה מספר : 12-1294
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 15/07/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0080-061
שטח : 362 מ"ר	בקשת מידע : 201000110
	תא' מסירת מידע : 05/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 15.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 9

גוש : 7085 חלקה: 116	בקשה מספר: 12-1296
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 15/07/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0070-009
שטח: 293 מ"ר	בקשת מידע: 200902802
	תא' מסירת מידע: 10/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לחיזוק הבנין, תוספת קומה ותוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 301

גוש : 6620 חלקה : 10	בקשה מספר : 12-1310
שכונה : צפ.לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה : 16/07/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0800-301
שטח : 3000 מ"ר	בקשת מידע : 201000913
	תא' מסירת מידע : 01/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לשינויים תוך כדי בניה הכולל שינויים בחזיתות, בגגות ושינויים קונסטרוקטיביים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 43

גוש: 6941 חלקה: 117	בקשה מספר: 12-1325
שכונה: רח לינקולן, סביבתו	תאריך בקשה: 18/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0056-043
שטח: 817 מ"ר	בקשת מידע: 201002493
	תא' מסירת מידע: 23/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימור מבנה קיים, חיזוקו והסבתו למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 25.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלקרן 6 א

גוש: 6150 חלקה: 443	בקשה מספר: 12-1335
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 22/07/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 1043-006
שטח: 225 מ"ר	בקשת מידע: 200901750
	תא' מסירת מידע: 17/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי העליה השניה 101 א

גוש : 7086 חלקה : 3	בקשה מספר : 12-1114
שכונה : יפו עתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה : 19/06/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 3730-101 א
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200701561
	תא' מסירת מידע : 02/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר, שינוי עורך הבקשה ומהנדס השלד לשיפוץ.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

**לאשר את הבקשה ל:**

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0194 מיום 16.3.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 16.3.2012,
2. שינוי עורך הבקשה ומתכנן השלד מ- לאונרדו שטדלר ל- דוד כץ, עורך הבקשה ומתכנן השלד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 14**

רשות רישוי מספר 1-12-0070 מתאריך 01/08/2012

**לאשר את הבקשה ל:**

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0194 מיום 16.3.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 16.3.2012,
2. שינוי עורך הבקשה ומתכנן השלד מ- לאונרדו שטדלר ל- דוד כץ, עורך הבקשה ומתכנן השלד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*